

STICHTING VRIENDEN

VAN DE

CHRISTELIJKE BLINDENBIBLIOTHEEK,

LECTORI SALUTEM

ERMELO

JAARREKENING 2022

versie 13-06-2023

Telefoon 0341-56 54 99
Email info@stichtingvriendenvandecbb.nl
Website www.stichtingvriendenvandecbb.nl

Postbus 131, 3850 AC Ermelo

Paul Krugerweg 39, 3851 ZH Ermelo

De Stichting Vrienden van de Christelijke Blindenbibliotheek, Lectori Salutem is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 41035061

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
Verslag van het bestuur	3
Balans per 31 december 2022	6
Staat van baten en lasten over 2022	8
Waarderingsgrondslagen	9
Toelichting op de balans per 31 december 2022	12
Toelichting op de staat van baten en lasten	17
Vaststelling jaarrekening 2022	19
Controle verklaring van de onafhankelijke accountant	20
Bijlage 1 - Overzicht activa	23

VERSLAG VAN HET BESTUUR

Hierbij bieden wij u de jaarrekening 2022 aan van de Stichting Vrienden van de Christelijke Blindenbibliotheek, Lectori Salutem. Dit betreft de conceptversie.

Doelstelling en context

De Stichting heeft als doel steun te verlenen aan de activiteiten van de Stichting CBB, Christelijke Bibliotheek voor Blinden en Slechtzienden (hierna te noemen de CBB), en zelf activiteiten te verrichten voor de Vereniging.

De CBB heeft ten doel op basis van de grondslag van Gods Woord te voorzien in de behoefte aan lectuur en informatie bij blinden, slechtzienden, alsmede bij anderszins gehandicapten die zijn aangewezen op een passende vorm van lectuurvoorziening.

Werving en beheer van gelden

De Stichting voert zelf geen actief beleid om gelden te werven. Het vermogen van de Stichting is afkomstig van giften, erfenissen en legaten. De Stichting heeft geen beleggingsportefeuille meer en is overgegaan tot het beleggen in onroerend goed om een inkomensstroom te genereren om de activiteiten van de Vereniging te kunnen blijven ondersteunen.

Toelichting resultaat boekjaar

In het verslagjaar heeft de Stichting overeenkomstig haar doelstelling bijgedragen in de activiteiten van de CBB, Christelijke Bibliotheek voor Blinden en Slechtzienden, te Ermelo.

De Stichting heeft de Vereniging een bedrag toegekend van € 121.813 voor de productie, reproductie en verzending van identiteitsgebonden lectuur.

Deze bijdrage is relatief laag omdat de daartoe bestemde giften van de CBB gebruikt zijn voor het (re)produceren van christelijke lectuur in passende leesvormen. De Stichting heeft vervolgens het restant gefinancierd. Door deze bijdrage was de CBB in staat om de collectie van kranten en tijdschriften van protestants-christelijke signatuur in braille en/of grootletter en/of gesproken vorm uit te breiden naar ca. 100 titels. Zonder de bijdrage van de Stichting is de Vereniging niet in staat deze uitgaven blijvend te verzorgen.

In 2022 heeft de Stichting een positief saldo van baten en lasten gerealiseerd van € 65.000

Dit saldo is voornamelijk veroorzaakt door de volgende posten. In vergelijking met 2021

- Stijging van de huuropbrengsten met € 18.000. Te verklaren door indexatie.
- Daling van de nalatenschappen aan de Stichting Vrienden van de Christelijke Blinden bibliotheek van € 30.000.
- Daling van resultaat uit beleggingen met € 58.000 als gevolg van lagere waardering van de aandelen. Marktwaaarde per 31-12-2022 is lager dan aanschafwaarde
- Lagere lasten door lagere bijdrage aan de Stichting Vrienden van de Christelijke Blinden bibliotheek van € 67.000 (-/-)

De woningen in Tiel en Zetten zijn gedurende het hele jaar 2022 verhuurd. De jaarlijkse huuropbrengsten zullen bijdragen aan de beleggingsinkomsten van de Stichting.

Te verrichten werkzaamheden en besteding van het vermogen

De Stichting zal zelf geen activiteiten ontplooiën op het gebied van de leatuurvoorziening voor blinden en slechtzienden of anderszins. De daadwerkelijke uitvoer van de activiteiten t.b.v. blinden en slechtzienden wordt verricht door de CBB

De Stichting zal overeenkomstig haar doelstelling aan de Vereniging jaarlijks een ingediende declaratie voor de gemaakte kosten goedkeuren, om de CBB in staat te stellen overeenkomstig haar doelstelling christelijke leatuur te produceren, reproduceren en distribueren in braille, in grootletter, in digitale vorm en in gesproken vorm t.b.v. eenieder die is aangewezen op een passende vorm van leatuurvoorziening.

Daarnaast zijn periodieke declaraties mogelijk voor bijzondere projecten en innovatie met het oog op het beschikbaar stellen en houden van christelijke leatuur.

In 2019 is besloten dat projectbijdragen kunnen worden aangevraagd ten behoeve van projecten voor blinden en slechtzienden buiten Nederland voor een bedrag van maximaal € 50.000 per jaar.

COVID-19 Impact

De gevolgen van de uitbraak van het coronavirus worden aangemerkt als gebeurtenissen na balansdatum die geen nadere informatie geven over de feitelijke situatie per balansdatum en zijn derhalve niet in de jaarrekening over 2022 verwerkt.

Samenstelling bestuur en directeur

Het bestuur en de directie van de Stichting Vrienden is als volgt samengesteld (peildatum 31 december 2022):

- de heer A. Noordergraaf, voorzitter
- de heer R. Brouwer, penningmeester
- de heer E. van Voorden, secretaris
- de heer G.J. Cornet, directeur

De heren Noordergraaf en Brouwer hebben zitting vanuit de Raad van Toezicht van de stichting CBB. In de Statuten van de Stichting Vrienden is opgenomen dat in ieder geval drie leden van benoemd worden door en uit de Raad van Toezicht van de Stichting CBB. Uit deze personen kiest het bestuur de voorzitter en de penningmeester.

Namens het bestuur van de Stichting Vrienden,

A. Noordergraaf, voorzitter

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by several smaller, wavy loops and a final vertical stroke.

Ermelo, juni 2023

Financieel jaarverslag 2022

Alle bedragen in €

Balans per 31 december 2022 (na resultaatbestemming)

		<u>31 december 2022</u>	<u>31 december 2021</u>
ACTIVA			
Vaste activa			
<i>Materiele vaste activa</i>			
Gebouwen en terreinen	(1)	8.390.814	8.572.325
Vlottende activa			
<i>Vorderingen</i>			
Handelsdebiteuren	(2)	20.582	2.353
Nog te ontvangen bedragen	(3)	5.524	1.034
<i>Effecten</i>			
Aandelen	(4)	617.286	179.598
Liquide middelen	(5)		
Liquide middelen		397.932	808.946
Totaal activazijde		<u><u>9.432.138</u></u>	<u><u>9.564.257</u></u>

		<u>31 december 2022</u>	<u>31 december 2021</u>
PASSIVA			
Eigen vermogen			
Algemene reserve	(6)	6.668.409	6.603.446
Bestemmingsfonds		-	-
		<u>6.668.409</u>	<u>6.603.446</u>
Langlopende schulden			
Hypothecaire lening	(7)	2.029.426	2.170.126
Kortlopende schulden			
Aflossingsverplichtingen	(8)	140.700	140.700
Vereniging CBB	(9)	500.392	569.873
Belastingen	(10)	3.358	1.853
Overige schulden en overlopende passiva	(11)	89.854	78.259
		<u>734.303</u>	<u>790.685</u>
Totaal passivazijde		<u><u>9.432.138</u></u>	<u><u>9.564.257</u></u>

STAAT VAN BATEN EN LASTEN

		2022	2021
BATEN			
Huuropbrengsten			
Opbrengsten verhuur gebouwen	(12)	544.699	526.230
Overige baten	(13)		
Nalatenschappen		2.269	32.688
Giften		771	1.269
Resultaat beleggingen		-55.662	2.482
		<u>492.077</u>	<u>562.669</u>
LASTEN			
Directe besteding aan doelstelling			
Bijdrage aan vereniging CBB		121.813	189.118
		<u>121.813</u>	<u>189.118</u>
Overige kosten			
Afschrijvingen	(14)	188.609	188.340
Huisvestingslasten	(15)	56.080	62.160
Overige lasten	(16)	11.880	7.166
		<u>256.569</u>	<u>257.665</u>
Financiële baten en lasten	(17)	-49.185	-47.715
Bijzondere baten	(18)	454	-
Resultaat		<u>64.963</u>	<u>68.170</u>
<i>Resultaatbestemming</i>			
Algemene reserve		64.963	68.170
Bestemmingsfonds		-	-
		<u>64.963</u>	<u>68.170</u>

WAARDERINGSGRONDSLAGEN

Algemeen

De Stichting heeft tot doel steun te verlenen aan de activiteiten van de Vereniging Christelijke Blindenbibliotheek, thans geheten Vereniging CBB, Christelijke Bibliotheek voor Blinden en Slechtzienden, te Ermelo of andere rechtspersonen waarvan de doelstellingen nauw verwant zijn met die van de Vereniging CBB.

Van toepassing zijnde richtlijnen

De jaarrekening is opgemaakt met inachtneming van de richtlijn van de jaarverslaggeving C1 kleine organisaties zonder winststreven. Voor zover niet anders vermeld worden de activa en passiva opgenomen tegen de nominale waarde.

Grondslagen voor balanswaardering

Materiële vaste activa

Dit betreft een in 1992 in eigendom verkregen pand te Zeist, dat gewaardeerd wordt tegen de aanschafwaarde onder aftrek van lineair bepaalde afschrijvingen, ter grootte van 2,5% per jaar. In 2009 is dit pand verbouwd om het voor de komende jaren geschikt te maken voor verhuur. Deze verbouwing is in vijf jaar afgeschreven. Gezien de actuele WOZ-waarde van het pand, wordt er op Stationslaan 10 niet afgeschreven. De panden in Zeist vertegenwoordigen in relatie tot de totale materiële vaste activa een relatief lage waarde. In dit licht is er voor gekozen, gezien de kosten om een reële inschatting en verdeling van de componenten te maken, om geen onderverdeling toe te passen. Nieuwe investeringen en aanpassingen zullen als component worden opgenomen en afgeschreven.

Verder betreft dit de aankoop van grond met daaraan verbonden een aanneemovereenkomst ter ontwikkeling van woningen en realisatie van woningen. De waardering vindt plaats op basis van historische kosten minus de afschrijvingen.

De afschrijvingspercentages die gehanteerd worden zijn als volgt:

Pand Zeist:	3%	Waterinstallaties	2%
Woningen Tiel:	2%	Installaties	3%-7%
Woningen Zetten:	2%	Interieurconstructies	3%
Gevelconstructie	5%	Interieuruitrusting	3%-5%
Geveluitrusting	7%-20%	Interieurafwerking	3%-7%
Dakconstructie	2%	Exterieur	3%
Dakafwerking	3%-20%		

Effecten

De effecten worden gewaardeerd op aanschafwaarde of lagere marktwaarde.

Vermogen

Dit betreft de aan het vermogen toegekende saldi van baten en lasten van de Stichting, alsmede rechtstreeks aan het vermogen toegevoegde nalatenschappen, voor zover daarop een testamentaire beschikking rust.

Het exploitatiesaldo van het boekjaar wordt bepaald door de baten uit hoofde van activiteiten, giften, erfenissen en nalatenschappen, interest, bijdragen en overige baten te verminderen met de lasten over het jaar, op basis van historische kosten, rekening houdend met overlopende posten.

Vorderingen en schulden

De vorderingen en schulden zijn opgenomen tegen nominale waarde.

Grondslagen voor resultaatbepaling

De baten en lasten worden toegerekend op het jaar waarop ze betrekking hebben. Indien inkomsten voor specifieke projecten worden ontvangen, worden deze overeenkomstig deze specifieke labeling via de resultaatbestemming opgenomen in een bestemmingsfonds.

Inkomsten uit giften

Giften worden in beginsel verantwoord in het jaar waarin deze worden ontvangen.

Baten uit nalatenschappen

Nalatenschappen worden verantwoord zodra een betrouwbare omvang van de schatting kan worden gemaakt. Hierbij wordt de consistente gedragslijn gehanteerd dat een betrouwbare inschatting aanwezig wordt geacht indien er geen risico meer bestaat op aanspraken van andere belanghebbenden en derden op de nalatenschap en de verdeling daarvan. Dit betekent dat indien in de akte van verdeling – of in incidentele gevallen een andere juridisch harde toekenning – voor of uiterlijk op 31 december van het boekjaar is gedateerd een nalatenschap wordt onderkend en moet worden verantwoord. Het moment van betrouwbare schatting kan bij bepaalde omstandigheden eerder liggen dan de akte van verdeling bijvoorbeeld indien het risico van claims door andere nabestaanden laag is en als het gaat om liquide middelen of andere activa zonder of met een beperkt waarderisico. De regel is dat als de nalatenschap in het boekjaar nog niet is onderkend deze ook niet mag worden verantwoord, ook al is er in het volgend boekjaar meer informatie beschikbaar. Voor reeds ontvangen voorschotten geldt de specifieke aanwijzing dat deze worden verantwoord in het jaar van ontvangst.

Bijdrage aan de Stichting CBB

De bijdragen aan de CBB worden toegerekend aan het jaar waarvoor ze zijn toegezegd. De bijdragen worden verwerkt zodra hiertoe door het bestuur van de Stichting is besloten en aan de CBB is toegezegd. De toezegging kent doorgaans een maximumbedrag waarbij aan het einde van de verslaggevingsperiode de daadwerkelijk benodigde ondersteuning wordt vastgesteld.

Toegekende steun

Wanneer in het kader van de doelstelling toezeggingen aan derden worden gedaan uit hoofde van hulpverlening, worden deze bijdragen verwerkt zodra hiertoe is besloten en het aan de ontvangende organisatie kenbaar gemaakt is.

TOELICHTING OP DE BALANS

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiele vaste activa [1]

Het verloop van de materiele vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	<u>Pand Zeist</u>	<u>Woningen Tiel</u>	<u>Woningen Zetten</u>	<u>Totaal</u>
<u>Stand per 1 januari</u>				
Aanschafwaarde	453.389	5.826.320	2.865.974	9.145.683
Cumulatieve afschrijving	<u>-162.095</u>	<u>-339.599</u>	<u>-71.664</u>	<u>-573.358</u>
	291.294	5.486.721	2.794.310	8.572.325
<i>Mutaties</i>				
Investerings	7.098	-	-	7.098
Afschrijvingen	<u>-9.119</u>	<u>-118.050</u>	<u>-61.440</u>	<u>-188.609</u>
	-2.021	-118.050	-61.440	-181.511
<u>Stand per 31 december</u>				
Aanschafwaarde	460.487	5.826.320	2.865.974	9.152.781
Cumulatieve afschrijving	<u>-171.214</u>	<u>-457.666</u>	<u>-133.087</u>	<u>-761.967</u>
Boekwaarde	<u>289.273</u>	<u>5.368.654</u>	<u>2.732.887</u>	<u>8.390.814</u>

Gebouwen en terreinen

De gebouwen betreffen materiële vaste activa die dienen als vastgoedbelegging. Dit betreffen de volgende zaken:

- Pand Zeist, Stationslaan 10, aanschaf 1992. Dit kantoorgebouw wordt verhuurd. De huurovereenkomst kent een stilzwijgende verlenging voor een periode van steeds drie jaren. De laatste automatische verlenging is geweest op 31 juli 2017.
- Project Tiel: dit betreffen 26 woningen die worden verhuurd. Deze zijn in februari 2019 opgeleverd.
- Project Zetten: dit betreffen 10 woningen die worden verhuurd. Deze zijn in november 2020 opgeleverd.

De afschrijvingspercentages zijn toegelicht in de grondslagen.

VLOTTENDE ACTIVA

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vorderingen		
Handelsdebiteuren [2]	20.582	2.353
Een voorziening voor oninbare debiteuren wordt niet noodzakelijk geacht.		
Nog te ontvangen bedragen [3]		
Omzetbelasting	-	-
Huurbaten	5.524	-
Rente	-	1.034
	<u>5.524</u>	<u>1.034</u>
Effecten [4]		
Aandelen Vanguard S&P 500 EFT	617.286	179.598
Liquide middelen [5]		
ING Spaarrekening (196900)	99.989	99.988
ING Zakelijke Rekening (196900)	183.315	604.987
ING Beleggingsrekening	12.422	1.523
ABN AMRO Direct sparen (60.37.47.124)	-	-
ABN AMRO Vermogens spaarrekening (591052458)	50.000	50.000
ABN AMRO Direct kwartaal sparen (558763146)	47.488	47.488
ABN AMRO Bestuurrekening (597036470)	4.718	4.960
	<u>397.932</u>	<u>808.946</u>

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Algemene reserve [6]</i>		
Stand per 31 december	<u>6.603.446</u>	<u>6.535.276</u>
Resultaatbestemming verslagjaar	64.963	68.170
Stand per 31 december	<u><u>6.668.409</u></u>	<u><u>6.603.446</u></u>

Dit eigen vermogen staat ter vrije beschikking van de Stichting, met uitzondering van een bedrag van € 42.858 waarop een testamentaire beschikking rust met de bepaling om dit bedrag altijddurend in stand te houden en de inkomsten daaruit aan te wenden binnen de doelstelling van de Stichting.

LANGLOPENDE SCHULDEN

Hypothecaire lening [7]

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hypothecaire Lening, opgenomen deel	2.029.426	2.170.126
Hoofdsom	2.815.000	2.815.000
Niet opgenomen deel	-	-
Opgenomen deel	<u>2.815.000</u>	<u>2.815.000</u>
	2.815.000	2.815.000
Aflossing voorgaande boekjaren	-504.175	-363.475
Stand per 1 januari	<u>2.310.825</u>	<u>2.451.525</u>
Aflossing	-140.700	-140.700
Opname	-	-
Stand per 31 december	<u>2.170.125</u>	<u>2.310.825</u>
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-140.700	-140.700
Langlopend deel per 31 december	<u><u>2.029.425</u></u>	<u><u>2.170.125</u></u>

Er is in 2018 een hypothecaire geldlening aangegaan bij de ING Bank voor een bedrag van € 2.815.000 ter financiering van het project Passewaaij III te Tiel.

Per 31-12-2020 is deze volledig opgenomen. Met ingang van juni 2018 wordt er € 11.725 per maand afgelost tot 01-12-2027. Op die datum wordt het restant afgelost. De rente bedraagt 1,75%, de rente staat vast tot de einddatum van 01-12-2027.

Door de stichting zijn de volgende zekerheden verstrekt:

- Een eerste hypotheek van € 2.815.000 op de woonhuizen Passewaaij Buurt 7 Tiel
- Verpanding van de huurvorderingen (eerste pandrecht)

KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aflossingsverplichtingen komend boekjaar [8]		
Hypothecaire lening	140.700	140.700
	<u>140.700</u>	<u>140.700</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Vereniging CBB [9]		
Rekening-courant	378.578	380.364
Bijdrage verslagjaar	121.813	189.509
	<u>500.392</u>	<u>569.873</u>
Belastingen [10]		
Omzetbelasting	3.358	1.853
Overige schulden en overlopende passiva [11]		
Waarborgsommen Tiel	39.315	39.115
Waarborgsommen Zetten	11.100	11.100
Waarborgsommen Zeist	19.845	22.559
Vooruitontvangen huur	12.918	-
Nog te betalen bedragen	6.676	5.481
	<u>89.854</u>	<u>78.255</u>

TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

BATEN

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Huuropbrengsten [13]		
Huuropbrengsten Tiel	338.538	330.502
Huuropbrengsten Zetten	140.587	133.200
Huuropbrengsten Zeist	65.573	62.528
	<u>544.699</u>	<u>526.230</u>
Overige baten [14]		
Legaten	2.269	32.688
Giften	771	1.269
Resultaat beleggingen ¹	-55.662	2.482
	<u>-52.622</u>	<u>36.439</u>

¹ Dit betreft zowel het gerealiseerde resultaat (namelijk verkoopresultaten, ontvangen couponrente en ontvangen dividend) als het ongerealiseerde resultaat (namelijk de ontwikkeling in de marktwaarde van de portefeuille).

LASTEN

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Besteed aan doelstelling		
<i>Bijdrage aan Vereniging CBB</i>		
Bijdrage verslagjaar	121.813	189.118
	<u>121.813</u>	<u>189.118</u>
Afschrijvingen materiele vaste activa [15]		
Pand Zeist	9.119	8.850
Woningen Tiel	118.050	118.050
Woningen Zetten	61.440	61.440
	<u>188.609</u>	<u>188.340</u>
Huisvestingskosten [16]		
Onderhoudskosten Zeist	2.980	4.851
Kosten woningen Tiel	33.366	46.476
Kosten woningen Zetten	19.734	10.832
	<u>56.080</u>	<u>62.160</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Overige kosten [17]		
Accountantskosten	7.800	3.000
Organisatiekosten	4.080	4.166
	<u>11.880</u>	<u>7.166</u>
 Financiële baten en lasten [18]		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Rente	1	5
 Rentelasten en soortgelijke lasten		
Rente hypothecaire lening	46.366	47.203
Rente RC	-	-
Bankkosten	458	411
Kosten effecten	2.362	106
	<u>49.186</u>	<u>47.720</u>
 Bijzondere baten en lasten [19]		
Bijzondere baten		
Legaten vanuit de vereniging CBB	454	-

VASTSTELLING JAARREKENING

De jaarrekening 2022 van de Stichting Vrienden van de Christelijke Blindenbibliotheek, Lectori Salutem, is goedgekeurd door het bestuur van de Stichting Vrienden.

Het bestuur van de Stichting Vrienden,

A. Noordergraaf, voorzitter

drs. R. Brouwer MSc RA RC, penningmeester

E. van Voorden, secretaris

Controle verklaring van de onafhankelijke accountant

